

ZARZĄDZENIE NR 35/2017
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 19 lipca 2017 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Na Skarpie oraz ulicy Łucji stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, tzn. sieci wodociągowej wraz z przyłączami

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółki z o.o., ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz. część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 182 obręb nr 21, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Na Skarpie* o powierzchni 45,92 m²,
- działka o nr ewid. 254 obręb nr 21, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Łucji* o powierzchni 0,88 m²,

z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanych w § 1 następuje na okres od dnia 22.08.2017 r. do 31.12.2017 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:

135,40 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 22.08.2017 r. do 31.12.2017 r.

374,40 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2018 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 21 lipca 2017 r. do dnia 10 sierpnia 2017 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim

Szymon Michałak

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do wydzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
 - a) **ulica Na Skarpie w Tomaszowie Mazowieckim**
 - część działki o nr ewid. 182 w obrębie 21 o pow. 45,92 m²
 - własność: Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki
 - b) **ulica Łucji w Tomaszowie Mazowieckim**
 - część działki o nr ewid. 254 w obrębie 21 o pow. 0,88 m²
 - własność: Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
 - a) **ulica Na Skarpie – droga wewnętrzna o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB**
 - b) **ulica Łucji – droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej**
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - **działki drogowe,**
 - **w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci wodociągowej wraz z przyłączami**
4. czynsz roczny za dzierżawę:

135,40 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 22.08.2017 r. do 31.12.2017 r.
374,40 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2018 r.
5. okres zawarcia umowy:

umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 22.08.2017 r.
6. terminy płatności:
 - **czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
 - **czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,**
7. **nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 21 lipca 2017 r. do dnia 10 sierpnia 2017 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
Szymon Michałek