

**ZARZĄDZENIE NR 68/2017**  
**DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA**  
**W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia 13 listopada 2017 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Armii Krajowej oraz ulicy Zapiecek stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. linii energetycznej kablowej nN**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1509) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Dystrybucji S.A. Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki, ul. M. Skłodowskiej – Curie 51/53, 97-200 Tomaszów Maz. część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działki o nr ewid. 12/4, 12/5, 12/6, 12/7 oraz 12/8 obręb nr 13 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na których znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Armii Krajowej*,
- działka o nr ewid. 23 obręb nr 13 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Zapiecek* o łącznej powierzchni 18,82 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. linii energetycznej kablowej nN.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 27.11.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:  
43,31 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 27.11.2017 r. do 31.12.2017 r.  
451,68 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2018 r.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 17 listopada 2017 r. do dnia 7 grudnia 2017 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim

*Szymon Michalak*

## WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do wdzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
  - a) **ulica Armii Krajowej w Tomaszowie Mazowieckim**  
– część działek o nr ewid. 12/4, 12/5, 12/6, 12/7 oraz 12/8 w obrębie 13
  - b) **ulica Zapiecek w Tomaszowie Mazowieckim**  
– część działki o nr ewid. 23 w obrębie 13  
o łącznej powierzchni 18,82 m<sup>2</sup>  
– własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
  - a) **droga wewnętrzna o nawierzchni z elementów betonowych (trylinka)**
  - b) **droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej**
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
  - **działki drogowe,**
  - **w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. linii energetycznej kablowej nN**
4. czynsz roczny za dzierżawę:

**43,31 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 27.11.2017 r. do 31.12.2017 r.**  
**451,68 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2018 r.**
5. okres zawarcia umowy:

**umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 27.11.2017 r.**
6. terminy płatności:
  - **czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
  - **czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,**
7. **nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 17 listopada 2017 r. do dnia 7 grudnia 2017 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim

*Scymon Michalak*