

ZARZĄDZENIE NR 70/2017
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 13 listopada 2017 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. sięgaczy z ulicy Ludwikowskiej, ulicy Lucyny, ulicy Katarzyny, ulicy Lecha, ulicy Jadwigi, ulicy Joanny, ulicy Haliny, ulicy Grzegorza oraz ulicy Flory, stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, tzn. linii energetycznej napowietrznej nn oraz przyłączy energetycznych napowietrznych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1509) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Dystrybucji S.A. Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki, ul. M. Skłodowskiej – Curie 51/53, 97-200 Tomaszów Maz. część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działki o nr ewid. 114, 139 oraz 124 obręb nr 20 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na których znajdują się drogi wewnętrzne, stanowiące sięgacze z ulicy Ludwikowskiej, oznaczone jako: *ulice bez nazwy*,
 - działka o nr ewid. 278 obręb nr 21 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Lucyny*
 - działka o nr ewid. 297 obręb nr 21 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Katarzyny*
 - działka o nr ewid. 59 obręb nr 20 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Lecha*
 - działka o nr ewid. 328 obręb nr 21 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Jadwigi*
 - działka o nr ewid. 836 obręb nr 21 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Joanny*
 - działka o nr ewid. 411 obręb nr 21 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Haliny*
 - działka o nr ewid. 422 obręb nr 21 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Grzegorza*
 - działka o nr ewid. 510 obręb nr 21 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Flory*
- o łącznej powierzchni 6,07 m² z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. linii energetycznej napowietrznej nn oraz przyłączy energetycznych napowietrznych.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 08.12.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustalam w wysokości:

9,58 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 08.12.2017 r. do 31.12.2017 r.

145,68 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2018 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 17 listopada 2017 r. do dnia 7 grudnia 2017 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
Szymon Michalak

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do wdzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
 - a) **ulice bez nazwy stanowiące sięgacze z ulicy Ludwikowskiej w Tomaszowie Maz.**
– część działek o nr ewid. 114, 139 oraz 124 w obrębie nr 20
 - b) **ulica Lucyny w Tomaszowie Maz.** – część działki o nr ewid. 278 w obrębie nr 21
 - c) **ulica Katarzyny w Tomaszowie Maz.** – część działki o nr ewid. 297 w obrębie nr 21
 - d) **ulica Lecha w Tomaszowie Maz.** – część działki o nr ewid. 59 w obrębie nr 20
 - e) **ulica Jadwigi w Tomaszowie Maz.** – część działki o nr ewid. 328 w obrębie nr 21
 - f) **ulica Joanny w Tomaszowie Maz.** – część działki o nr ewid. 836 w obrębie nr 21
 - g) **ulica Haliny w Tomaszowie Maz.** – część działki o nr ewid. 411 w obrębie nr 21
 - h) **ulica Grzegorza w Tomaszowie Maz.** – część działki o nr ewid. 422 w obrębie nr 21
 - i) **ulica Flory w Tomaszowie Maz.** – część działki o nr ewid. 510 w obrębie nr 20
o łącznej powierzchni 6,07 m²
– własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
 - a) **drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej oraz o nawierzchni z płyt betonowych**
 - b, d, g, i) **drogi wewnętrzne o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB**
 - c, e, f, h) **drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej**
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - **działki drogowe,**
 - **w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, tj. linii energetycznej napowietrznej nn oraz przyłączy energetycznych napowietrznych**
4. czynsz roczny za dzierżawę:

9,58 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 08.12.2017 r. do 31.12.2017 r.
145,68 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2018 r.
5. okres zawarcia umowy:

umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 08.12.2017 r.
6. terminy płatności:
 - **czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
 - **czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,**
7. **nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 17 listopada 2017 r. do dnia 7 grudnia 2017 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim

Szymon Michałak