

**ZARZĄDZENIE NR 73/2017**  
**DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA**  
**W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia 5 grudnia 2017 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Jadwigi oraz ulicy Jolanty stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, tzn. sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1509) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółki z o.o., ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz. część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 328 obręb nr 21, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Jadwigi* o powierzchni 124,80 m<sup>2</sup>,
  - działki o nr ewid. 346/13, 339/5 oraz 339/6 obręb nr 21, na których znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Jolanty* o powierzchni 10,97 m<sup>2</sup>,
- z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 29.12.2017 r. do 31.12.2017 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:

8,93 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 29.12.2017 r. do 31.12.2017 r.

1 086,16 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2018 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 8 grudnia 2017 r. do dnia 28 grudnia 2017 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim

*Szymon Michałak*

## WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do wdzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
  - a) ulica Jadwigi w Tomaszowie Mazowieckim  
– część działki o nr ewid. 328 w obrębie 21 o pow. 124,80 m<sup>2</sup>
  - b) ulica Jolanty w Tomaszowie Mazowieckim  
– część działek o nr ewid. 346/13, 339/5 oraz 339/6 w obrębie 21 o pow. 10,97 m<sup>2</sup>  
– własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:  
– drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:  
– działki drogowe,  
– w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
4. czynsz roczny za dzierżawę:  
8,93 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 29.12.2017 r. do 31.12.2017 r.  
1 086,16 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2018 r.
5. okres zawarcia umowy:  
umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 29.12.2017 r.
6. terminy płatności:  
– czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,  
– czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
7. nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 8 grudnia 2017 r. do dnia 28 grudnia 2017 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim  
*Szymon Michałak*