

ZARZĄDZENIE NR 50/2019
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 24 września 2019 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Bocianiej, sięgacza z ulicy Bocianiej, ulicy Inżynierskiej, ulicy Nadpilicznej, ulicy Willowej, ulicy dra Michała Biernackiego, ulicy Chemików, sięgaczy z ulicy Mazowieckiej stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, tzn. sieci elektroenergetycznej SN i nN

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348; 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Dystrybucji S.A., ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 455 obręb nr 13 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Bociania*
- działka o nr ewid. 482 obręb nr 13 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, stanowiąca sięgacz z ulicy Bocianiej, oznaczona jako: *ulica bez nazwy*
- działki o nr ewid. 467, 488 oraz 912 obręb nr 13 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na których znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Inżynierska*
- działki o nr ewid. 499, 512 oraz 515 obręb nr 13 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Nadpiliczna*
- działka o nr ewid. 446 obręb nr 13 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Willowa*
- działka o nr ewid. 292 obręb nr 13 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica dra Michała Biernackiego*
- działka o nr ewid. 274 obręb nr 13 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Chemików*
- działki o nr ewid. 429 oraz 439 obręb nr 13 w jednostce ewidencyjnej Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, na których znajdują się drogi wewnętrzne, stanowiące sięgacze z ulicy Mazowieckiej, oznaczone jako: *ulice bez nazwy*

o łącznej powierzchni 65,01 m²,

z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. sieci elektroenergetycznej SN i nN.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanych w § 1 następuje na okres od dnia 25.10.2019 r. do 31.12.2019 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:

290,67 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 25.10.2019 r. do 31.12.2019 r.

1 560,24 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2020 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 27 września 2019 r. do dnia 17 października 2019 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim

Szymon Michałek

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do wydzierżawienia**

1. oznaczenie nieruchomości:
 - ulica Bociania, sięgacz z ulicy Bocianiejskiej, ulica Inżynierska, ulica Nadpiliczna, ulica Willowa, ulica dra Michała Biernackiego, ulica Chemików, sięgacze z ulicy Mazowieckiej w Tomaszowie Mazowieckim
 - część działek o nr ewid. 455, 482, 467, 488, 912, 499, 512, 515, 446, 292, 274, 429 oraz 439 w obrębie nr 13 o łącznej powierzchni 65,01 m²
 - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
 - drogi wewnętrzne o nawierzchni z kostki betonowej (dot. ul. Bocianiejskiej, ul. Nadpilicznaj)
 - drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej (dot. ul. Inżynierskiej, ul. Nadpilicznaj, ul. Willowej, ul. dra Michała Biernackiego, ul. Chemików, sięgacz z ul. Mazowieckiej)
 - droga wewnętrzna o nawierzchni tłuczniowej (dot. sięgacza z ul. Mazowieckiej)
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - działki drogowe,
 - w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci elektroenergetycznej SN i nN
4. czynsz roczny za dzierżawę:

290,67 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 25.10.2019 r. do 31.12.2019 r.
1 560,24 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2020 r.
5. okres zawarcia umowy:

umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 25.10.2019 r.
6. terminy płatności:
 - czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,
 - czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
7. nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 27 września 2019 r. do dnia 17 października 2019 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim

Szymon Michałak