

KPM.0050.87.2020

ZARZĄDZENIE Nr 87 / 2020
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 9 marca 2020 roku

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506, poz.1309, poz.1571, poz.1696, poz.1815) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w związku z § 12 ust. 1, 13 ust.2 pkt 1, § 14 ust.1, § 15 i § 16 Uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5479), **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych w ewidencji gruntów:

a) Nr 25/3 w obrębie 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00029736/6, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Gabriela Narutowicza o powierzchni :

1. **40,40 m²**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 22**,
2. **28,00 m²**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 106**,
3. **9,05 m²**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 119**,

b) Nr 69 w obrębie 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00001225/9, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Gabriela Narutowicza o powierzchni **61,00 m²**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 109**, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.1. Dzierżawę, o której mowa w § 1 określám na czas od dnia **01.04.2020 r.** do dnia **31.03.2023 r.**

2. Wykaz nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

**Załącznik do Zarządzenia Nr 87 / 2020
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 9 marca 2020 roku**

**WYKAZ DLA DZIAŁKI
przeznaczonej do wdzierżawienia na prowadzenie
działalności gospodarczej**

1. adres działki - **Tomaszów Mazowiecki Plac Gabriela Narutowicza**

2. określenie działki -

a) oznaczona w ewidencji gruntów Nr 25/3 w obrębie 12

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00029736/6
- powierzchnia do wdzierżawienia i opłata miesięczna :

Lp.	Nr gruntu kiosku	Powierzchnia m ²	Opłata miesięczna zł netto
1.	22	40,40	1 141,89
2.	106	28,00	1 610,84
3.	119	9,05	287,83

b) oznaczona w ewidencji gruntów Nr 69 w obrębie 12

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00001225/9
- powierzchnia do wdzierżawienia i opłata miesięczna :

Lp.	Nr gruntu kiosku	Powierzchnia m ²	Opłata miesięczna zł netto
1.	109	61,00	632,63

3. przeznaczenie - **prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim)**

4. okres zawarcia umowy – od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.03.2023 r.

5. termin płatności – **do 20-go** każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po dostarczeniu faktury Dzierżawcy przez Wdzierżawiającego na konto Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta wskazane przez Wdzierżawiającego w wystawionej fakturze.

6. aktualizacja opłat - waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim.

Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wdzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek