

KPM.0050.391.2020

## **ZARZĄDZENIE Nr 391 / 2020**

**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

**z dnia 9 grudnia 2020 roku**

### **w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713, 1378) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z § 12 ust. 1, 13 ust.2 pkt 1, § 14 ust.1, § 15 i § 16 Uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5479), **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :**

**§ 1.** Przeznaczam do wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych w ewidencji gruntów

a) Nr 25/3 w obrębie 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00029736/6, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Gabriela Narutowicza o powierzchni :

1. **28,65 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 1**,
2. **10,25 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 1A**,
3. **24,10 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 9**,
4. **19,40 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 25**,
5. **60,30 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 29**,
6. **42,00 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 35**,
7. **28,00 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 36**,
8. **25,20 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 36A**,
9. **14,00 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 38**,
10. **22,00 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 39**,
11. **36,00 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 47**,

12. **20,90 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 57**,
13. **16,40 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 57A**,
14. **32,40 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 60**,
15. **29,00 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 67**,
16. **23,00 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 70**,
17. **26,00 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 92**,
18. **15,20 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 110**,
19. **30,40 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 111**,
20. **11,70 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 113**,
21. **8,90 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 118**,
22. **7,80 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 121**,
23. **8,20 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 122**,
24. **15,60 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 123**,
25. **18,60 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 125**,

b) Nr 68 w obrębie 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00001102/1, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Gabriela Narutowicza o powierzchni **38,20 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 79**,

c) Nr 70 w obrębie 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00001225/9, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Gabriela Narutowicza o powierzchni **21,50 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 76**

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).

**§ 2.1.** Dzierżawę, o której mowa w § 1 określę na czas **od dnia 01.01.2021 r.**

**do dnia 31.12.2023 r.**

**2.** Wykaz nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 391 / 2020  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 9 grudnia 2020 roku

**WYKAZ DLA DZIAŁKI**  
przeznaczonej do wdzierżawienia na prowadzenie  
działalności gospodarczej

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki Plac Gabriela Narutowicza

2. określenie działki -

a) oznaczona w ewidencji gruntów Nr 25/3 w obrębie 12

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00029736/6

- powierzchnia do wdzierżawienia i opłata miesięczna :

Lp.	Nr gruntu kiosku	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opłata miesięczna zł netto
1.	1	28,65	883,78
2.	1A	10,25	316,36
3.	9	24,10	763,98
4.	25	19,40	599,80
5.	29	60,30	1 725,52
6.	35	42,00	1 187,11
7.	36	28,00	827,69
8.	36A	25,20	712,93
9.	38	14,00	395,70
10.	39	22,00	621,82
11.	47	36,00	1 202,54
12.	57	20,90	610,66
13.	57A	16,40	501,76
14.	60	32,40	1 130,76
15.	67	29,00	819,82
16.	70	23,00	740,89
17.	92	26,00	539,74
18.	110	15,20	391,81
19.	111	30,40	783,63
20.	113	11,70	301,59
21.	118	8,90	229,41
22.	121	7,80	192,74
23.	122	8,20	211,37
24.	123	15,60	413,46
25.	125	18,60	479,46

b) oznaczona w ewidencji gruntów Nr 68 w obrębie 12

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00001102/1

- powierzchnia do wydzierżawienia i opłata miesięczna :

Lp.	Nr gruntu kiosku	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opłata miesięczna zł netto
1.	79	38,20	1 079,69

c) oznaczona w ewidencji gruntów Nr 70 w obrębie 12

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00001225/9

- powierzchnia do wydzierżawienia i opłata miesięczna :

Lp.	Nr gruntu kiosku	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opłata miesięczna zł netto
1.	76	21,50	630,50

3. przeznaczenie - **prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim)**

4. okres zawarcia umowy – **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2023 r.**

5. termin płatności – **do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po dostarczeniu faktury Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego na konto Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta wskazane przez Wydzierżawiającego w wystawionej fakturze.**

6. aktualizacja opłat - **waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.