

KPM.0050.315.2021

ZARZĄDZENIE NR 315/2021

PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 9 grudnia 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z § 12 ust. 1, 13 ust.2 pkt 1, § 14 ust.1, § 15 i § 16 Uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5479), **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 25/3 w obrębie 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00029736/6, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Gabriela Narutowicza o powierzchni **9,60 m²**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 129** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).

§ 2. 1. Dzierżawę, o której mowa w § 1 określam na czas **od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.**

2. Wykaz nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Marcin Witko

Załącznik do Zarządzenia nr 315/2021
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 9 .12.2021 r.

WYKAZ DLA DZIAŁKI

przeznaczonej do wydzierżawienia na prowadzenie

działalności gospodarczej

1. adres działki - **Tomaszów Mazowiecki Plac Gabriela Narutowicza**

2. określenie działki:

- **oznaczona w ewidencji gruntów Nr 25/3 w obrębie 12**
- **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00029736/6**
- **powierzchnia do wydzierżawienia i opłata miesięczna :**

Lp.	Nr gruntu kiosku	Powierzchnia m ²	Opłata miesięczna zł netto
1.	129	9,60	253,58

3. przeznaczenie - **prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim)**

4. okres zawarcia umowy – **od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.**

5. termin płatności – **do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po dostarczeniu faktury Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego na konto Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta wskazane przez Wydzierżawiającego w wystawionej fakturze.**

6. aktualizacja opłat - **waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim.**

Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.