

KPM.0050.243.2022

## **ZARZĄDZENIE Nr 243 / 2022**

### **PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

**z dnia 08 lipca 2022 roku**

#### **w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z § 12 ust. 1, 13 ust.2 pkt 1, § 14 ust.1, § 15 i § 16 Uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5479), **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :**

**§ 1.** Przeznaczam do wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych w ewidencji gruntów :

- a) Nr 25/3 w obrębie 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00029736/6, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Gabriela Narutowicza o powierzchni **28,40 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 14**,
- b) Nr 70 w obrębie 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00001225/9, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Gabriela Narutowicza o powierzchni **19,80 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 75**,

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).

**§ 2.1.** Dzierżawę, o której mowa w § 1 określam na czas **od dnia 01.08.2022 r.**

**do dnia 31.07.2025 r.**

**2.** Wykaz nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do

publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 243 / 2022**

**Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**

**z dnia 08 lipca 2022 roku**

**WYKAZ DLA DZIAŁKI**

**przeznaczonej do wydzierżawienia na prowadzenie  
działalności gospodarczej**

1. adres działki - **Tomaszów Mazowiecki Plac Gabriela Narutowicza**

2. określenie działki -

a) **oznaczona w ewidencji gruntów Nr 25/3 w obrębie 12**

- **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00029736/6**

- **powierzchnia do wydzierżawienia i opłata miesięczna :**

<b>Lp.</b>	<b>Nr gruntu kiosku</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Opłata miesięczna zł netto</b>
1.	14	28,40	1 091,71

b) **oznaczona w ewidencji gruntów Nr 70 w obrębie 12**

- **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00001225/9**

- **powierzchnia do wydzierżawienia i opłata miesięczna :**

<b>Lp.</b>	<b>Nr gruntu kiosku</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Opłata miesięczna zł netto</b>
1.	75	19,80	608,29

3. przeznaczenie - **prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim)**
4. okres zawarcia umowy – **od dnia 01.08.2022 r. do dnia 31.07.2025 r.**
5. termin płatności – **do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po dostarczeniu faktury Dzierżawcy przez Wydierżawiającego na konto Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta wskazane przez Wydierżawiającego w wystawionej fakturze.**
6. aktualizacja opłat - **waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.