

ZARZĄDZENIE NR 85/2022
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 28 października 2022 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy bez nazwy stanowiącej sięgacz z ulicy Wola Wiaderna, stanowiącej drogę wewnętrzną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. przyłącza energetycznego zasilającego działkę o nr ewid. 42/4 obr. 25

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Dystrybucji S.A. Oddział Łódź – Teren Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki, ul. M. Skłodowskiej – Curie 51/53, 97-200 Tomaszów Maz. część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 43 obręb 25 oraz działka o nr ewid. 38 obręb 26, na których znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica bez nazwy stanowiąca sięgacz z ulicy Wola Wiaderna* o powierzchni 5,14 m², z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza energetycznego zasilającego działkę o nr ewid. 42/4 obr. 25.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 21.11.2022 r. do 31.12.2022 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:
23,47 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 21.11.2022 r. do 31.12.2022 r.
208,94 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2023 r.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 28 października 2022 r. do dnia 17 listopada 2022 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
Szymon Michałak

Załącznik do Zarządzenia Nr 85/2022
Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 28 października 2022 r.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do wydzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
 - ulica bez nazwy stanowiąca sięgacz z ulicy Wola Wiaderna w Tomaszowie Mazowieckim
 - część działki o nr ewid. 43 w obrębie 25 oraz część działki o nr ewid. 38 w obrębie 26 o pow. 5,14 m²
 - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
 - droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - działka drogowa,
 - w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. przyłącza energetycznego zasilającego działkę o nr ewid. 42/4 obr. 25
4. czynsz roczny za dzierżawę:
 - 23,47 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 21.11.2022 r. do 31.12.2022 r.
 - 208,94 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2023 r.
5. okres zawarcia umowy:
 - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 21.11.2022 r.
6. terminy płatności:
 - czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,
 - czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
7. nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 28 października 2022 r. do dnia 17 listopada 2022 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
Szymon Michałuk