

ZARZĄDZENIE NR 82/2022
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 28 października 2022 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Utrata oraz ulicy Smardzewickiej stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, tzn. infrastruktury telekomunikacyjnej – światłowodu

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz FIBEE I Spółki z o.o. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działki o nr ewid. 200, 213, 214 obręb 22, na których znajdują się drogi wewnętrzne, oznaczone jako: *ulica Utrata* oraz *ulica Smardzewicka* o powierzchni 57,07 m², z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. infrastruktury telekomunikacyjnej – światłowodu.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 23.11.2022 r. do 31.12.2022 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:
99,15 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 23.11.2022 r. do 31.12.2022 r.
927,96 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2023 r.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 28 października 2022 r. do dnia 17 listopada 2022 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim

Szymon Michała

Załącznik do Zarządzenia Nr 82/2022
Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 28 października 2022 r.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do wdzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
 - ulica Utrata oraz ulica Smardzewicka w Tomaszowie Mazowieckim
 - część działek o nr ewid. 200, 213 oraz 214 w obrębie 22 o pow. 57,07 m²
 - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
 - drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej ulepszonej tłuczniem kamiennym
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - działka drogowa,
 - w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, tj. infrastruktury telekomunikacyjnej – światłowodu
4. czynsz roczny za dzierżawę:
 - 99,15 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 23.11.2022 r. do 31.12.2022 r.
 - 927,96 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2023 r.
5. okres zawarcia umowy:
 - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 23.11.2022 r.
6. terminy płatności:
 - czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,
 - czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
7. nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 28 października 2022 r. do dnia 17 listopada 2022 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
Szymon Michałak