

**ZARZĄDZENIE NR 20/2023**  
**DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA**  
**W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia 18 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Joanny stanowiącej drogę wewnętrzną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. przyłącza energetycznego do posesji zlokalizowanej przy ulicy Joanny 22**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 poz. 344) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym część nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 836 obręb 21, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Joanny* o powierzchni 1,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza energetycznego do posesji zlokalizowanej przy ulicy Joanny 22.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 15.05.2023 r. do 31.12.2023 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:

25,73 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 15.05.2023 r. do 31.12.2023 r.

40,65 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2024 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 21 kwietnia 2023 r. do dnia 11 maja 2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim

*Szymon Michalak*

## WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do wdzierzawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
  - ulica Joanny w Tomaszowie Mazowieckim
  - część działki o nr ewid. 836 w obrębie 21 o pow. 1,00 m<sup>2</sup>
  - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
  - droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
  - działka drogowa,
  - w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. przyłącza energetycznego do posesji zlokalizowanej przy ulicy Joanny 22
4. czynsz roczny za dzierzawę:
  - 25,73 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 15.05.2023 r. do 31.12.2023 r.
  - 40,65 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2024 r.
5. okres zawarcia umowy:
  - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 15.05.2023 r.
6. terminy płatności:
  - czynsz za dzierzawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierzawy,
  - czynsz roczny za dzierzawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
7. nieruchomość przeznaczona do wdzierzawienia w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 21 kwietnia 2023 r. do dnia 11 maja 2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim

Szymon Michalak