

ZARZĄDZENIE NR 31/2023
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 31 maja 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, tj. sięgacza z ulicy Wąwalskiej stanowiącego drogę wewnętrzną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, tzn. przyłącza wody i przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji zlokalizowanej przy ulicy Wąwalskiej 23B

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 poz. 344) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym część nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 53 obr. 19, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *sięgacz z ulicy Wąwalskiej* o powierzchni 2,74 m², z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza wody i przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji zlokalizowanej przy ulicy Wąwalskiej 23B.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanych w § 1 następuje na okres od dnia 23.06.2023 r. do 31.12.2023 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:

58,59 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 23.06.2023 r. do 31.12.2023 r.

111,38 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2024 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 2 czerwca 2023 r. do dnia 22 czerwca 2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim

Szymon Michalak

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do wydzierżawienia

- oznaczenie nieruchomości:
 - sięgacz z ulicy Wąwalskiej w Tomaszowie Mazowieckim
 - część działki o nr ewid. 53 w obrębie 19 o pow. 2,74 m²
 - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
- opis nieruchomości:
 - droga wewnętrzna o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB
- przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - działka drogowa,
 - w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, tj. przyłącza wody i przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji zlokalizowanej przy ulicy Wąwalskiej 23B
- czynsz roczny za dzierżawę:
 - 58,59 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 23.06.2023 r. do 31.12.2023 r.
 - 111,38 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2024 r.
- okres zawarcia umowy:
 - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 23.06.2023 r.
- terminy płatności:
 - czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,
 - czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
- nieruchomości przeznaczone **do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, tj. od dnia 2 czerwca 2023 r. do dnia 22 czerwca 2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim

Szymon Michalak