

**ZARZĄDZENIE NR 74/2023**  
**DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA**  
**W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia 28 września 2023 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, tj. ulicy Tęczowej stanowiącej drogę wewnętrzną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. przyłącza energetycznego kablowego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Dystrybucji S.A. Oddział Łódź – Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 51/53, 97-200 Tomaszów Mazowiecki część nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w jednostce ewidencyjnej Gminy Tomaszów Mazowiecki oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 82 obręb 30, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Tęczowa* o powierzchni 4,95 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza energetycznego kablowego.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 13.10.2023 r. do 31.12.2023 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:

44,10 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 13.10.2023 r. do 31.12.2023 r.

201,22 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2024 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 29 września 2023 r. do dnia 12 października 2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim

Szymon Michalak

## WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do wdzierżawienia

- oznaczenie nieruchomości:
  - ulica Tęczowa w jednostce ewidencyjnej Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
  - część działki o nr ewid. 82 w obrębie 30 o pow. 4,95 m<sup>2</sup>
  - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
- opis nieruchomości:
  - droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej
- przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
  - działka drogowa,
  - w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. przyłącza energetycznego kablowego
- czynsz roczny za dzierżawę:

44,10 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 13.10.2023 r. do 31.12.2023 r.  
201,22 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2024 r.
- okres zawarcia umowy:

umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 13.10.2023 r.
- terminy płatności:
  - czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,
  - czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
- nieruchomość przeznaczona **do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 29 września 2023 r. do dnia 12 października 2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim

Szymon Michalak