

**ZARZĄDZENIE NR 42/2024**  
**DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA**  
**W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia 27 czerwca 2024 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Bartłomieja, ulicy Bogumiła oraz ulicy Na Skarpie stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. linii światłowodowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki Polski Światłowod Otwarty Sp. z o.o., część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 654 obręb 21, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Bartłomieja*,
- działka o nr ewid. 629 obręb 21, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Bogumiła*,
- działka o nr ewid. 850 obręb 21, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Na Skarpie*,  
o powierzchni 7,70 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. linii światłowodowej.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 23.07.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:

55,42 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 23.07.2024 r. do 31.12.2024 r.

125,20 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 28 czerwca 2024 r. do dnia 18 lipca 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim

*Szymon Michalak*

## WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do wdzierżawienia

- oznaczenie nieruchomości:
  - ulica Bartłomieja, ulica Bogumiła, ulica Na Skarpie w Tomaszowie Mazowieckim
  - część działek o nr ewid. 654, 655, 850 w obrębie 21 o pow. 7,70 m<sup>2</sup>
  - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
- opis nieruchomości:
  - drogi wewnętrzne o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB
- przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
  - działki drogowe,
  - w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. linii światłowodowej
- czynsz roczny za dzierżawę:
  - 55,42 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 23.07.2024 r. do 31.12.2024 r.
  - 125,20 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.
- okres zawarcia umowy:
  - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 23.07.2024 r.
- terminy płatności:
  - czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,
  - czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
- nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 28 czerwca 2024 r. do dnia 18 lipca 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim

Szymon Michalak