

**ZARZĄDZENIE NR 4/2024**  
**DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA**  
**W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia 5 stycznia 2024 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Młodzieżowej oraz ulicy Mikołaja Reja stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, tzn. telekomunikacyjnej linii kablowej doziemnej oraz napowietrznej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Światłowod Inwestycje Spółki z o.o., Al Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działki o nr ewid. 68 oraz 57 obręb 18, na których znajdują się drogi wewnętrzne, oznaczone jako: *ulica Młodzieżowa* oraz *ulica Mikołaja Reja* o powierzchni 2,83 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. telekomunikacyjnej linii kablowej doziemnej oraz napowietrznej.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 02.02.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaląm w wysokości:

41,99 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 02.02.2024 r. do 31.12.2024 r.

46,02 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 5 stycznia 2024 r. do dnia 18 stycznia 2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do wdzierżawienia**

1. oznaczenie nieruchomości:
  - **ulica Młodzieżowa oraz ulica Mikołaja Reja w Tomaszowie Mazowieckim**
  - **część działek o nr ewid. 68 oraz 57 w obrębie 18 o pow. 2,83 m<sup>2</sup>**
  - **własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki**
2. opis nieruchomości:
  - **drogi wewnętrzne o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB**
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
  - **działki drogowe,**
  - **w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, tj. telekomunikacyjnej linii kablowej doziemnej oraz napowietrznej**
4. czynsz roczny za dzierżawę:
  - 41,99 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 02.02.2024 r. do 31.12.2024 r.**
  - 46,02 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.**
5. okres zawarcia umowy:
  - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 02.02.2024 r.**
6. terminy płatności:
  - **czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
  - **czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,**
7. **nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 5 stycznia 2024 r. do dnia 18 stycznia 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.