

ZARZĄDZENIE NR 25/2024
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 25 kwietnia 2024 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, tj. sięgacza z ulicy Spalskiej stanowiącego drogę wewnętrzną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. przyłącza światłowodowego

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz FIBEE I Sp. z o.o., Wysogotowo ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działki o nr ewid. 162/45, 162/31, 162/26 obręb 4, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *sięgacz z ulicy Spalskiej* o powierzchni 12,22 m², z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza światłowodowego.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 24.05.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustalam w wysokości:

120,52 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 24.05.2024 r. do 31.12.2024 r.

198,70 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 26 kwietnia 2024 r. do dnia 16 maja 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do wydzierżawienia

- oznaczenie nieruchomości:
 - sięgacz z ulicy Spalskiej w Tomaszowie Mazowieckim
 - część działek o nr ewid. 162/45, 162/31, 162/26 w obrębie 4 o pow. 12,22 m²
 - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
- opis nieruchomości:
 - droga wewnętrzna o nawierzchni z kostki betonowej
- przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - działki drogowe,
 - w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. przyłącza światłowodowego
- czynsz roczny za dzierżawę:
 - 120,52 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 24.05.2024 r. do 31.12.2024 r.
 - 198,70 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.
- okres zawarcia umowy:
 - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 24.05.2024 r.
- terminy płatności:
 - czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,
 - czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
- nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 26 kwietnia 2024 r. do dnia 16 maja 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.