

ZARZĄDZENIE NR 39/2024
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 27 czerwca 2024 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Marii Konopnickiej, ulicy Tamka oraz ulicy Wolnej stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. linii telekomunikacyjnej światłowodowej napowietrznej

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Światłowod Inwestycje Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 514 obręb 3, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Marii Konopnickiej*,
- działka o nr ewid. 1/21 obręb 3, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Tamka*,
- działka o nr ewid. 515 obręb 3, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Wolna*,
o powierzchni 2,94 m², z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. linii telekomunikacyjnej światłowodowej napowietrznej.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 19.07.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:

21,68 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 19.07.2024 r. do 31.12.2024 r.

47,80 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 28 czerwca 2024 r. do dnia 18 lipca 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do wdzierzawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
 - ulica Marii Konopnickiej, ulica Tamka, ulica Wolna w Tomaszowie Mazowieckim
 - część działek o nr ewid. 514, 1/21, 515 w obrębie 3 o pow. 2,94 m²
 - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
 - drogi wewnętrzne o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB oraz o nawierzchni gruntowej
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - działki drogowe,
 - w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. linii telekomunikacyjnej światłowodowej napowietrznej
4. czynsz roczny za dzierżawę:
 - 21,68 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 19.07.2024 r. do 31.12.2024 r.
 - 47,80 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.
5. okres zawarcia umowy:
 - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 19.07.2024 r.
6. terminy płatności:
 - czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,
 - czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
7. nieruchomość przeznaczona do wdzierzawienia w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 28 czerwca 2024 r. do dnia 18 lipca 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.