

**ZARZĄDZENIE NR 41/2024**  
**DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA**  
**W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia 27 czerwca 2024 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Helskiej stanowiącej drogę wewnętrzną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. linii telekomunikacyjnej światłowodowej napowietrznej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Światłowod Inwestycje Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim, oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 527 obręb 8, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Helska*, o powierzchni 1,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. linii telekomunikacyjnej światłowodowej napowietrznej.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 19.07.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustalam w wysokości:

7,37 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 19.07.2024 r. do 31.12.2024 r.

16,26 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 28 czerwca 2024 r. do dnia 18 lipca 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do wydzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
  - **ulica Helska w Tomaszowie Mazowieckim**
  - **część działki o nr ewid. 527 w obrębie 8 o pow. 1,00 m<sup>2</sup>**
  - **własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki**
2. opis nieruchomości:
  - **droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej ulepszonej tłuczniem kamiennym**
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
  - **działka drogowa,**
  - **w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. linii telekomunikacyjnej światłowodowej napowietrznej**
4. czynsz roczny za dzierżawę:
  - 7,37 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 19.07.2024 r. do 31.12.2024 r.**
  - 16,26 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.**
5. okres zawarcia umowy:
  - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 19.07.2024 r.**
6. terminy płatności:
  - **czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
  - **czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,**
7. **nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 28 czerwca 2024 r. do dnia 18 lipca 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.