

ZARZĄDZENIE NR 55/2024
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 9 sierpnia 2024 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. sięgacza z ulicy Wincentego Witosa, sięgacza z ulicy Peryferyjnej, ulicy Peryferyjnej, sięgacza z ulicy Torowej, sięgaczy z ulicy Wilczej, ulicy Okopowej stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. linii światłowodowej (kabla światłowodowego)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki Polski Światłowod Otwarty Sp. z o.o., część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 315 obręb 19, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *sięgacz z ulicy Wincentego Witosa*,
- działka o nr ewid. 450 obręb 19, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *sięgacz z ulicy Peryferyjnej*,
- działka o nr ewid. 496 obręb 19, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Peryferyjna*,
- działka o nr ewid. 4 obręb 18, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *sięgacz z ulicy Torowej*,
- działki o nr ewid. 146, 145/3, 318, 143/6, 320 obręb 18, na których znajdują się drogi wewnętrzne, oznaczone jako: *sięgacze z ulicy Wilczej*,
- działka o nr ewid. 122/3 obręb 18, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Okopowa*,
o powierzchni 12,01 m², z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. linii światłowodowej (kabla światłowodowego).

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 30.08.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaląm w wysokości:

66,16 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 30.08.2024 r. do 31.12.2024 r.

195,28 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 9 sierpnia 2024 r. do dnia 29 sierpnia 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do wdzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
 - **sięgacz z ulicy Wincentego Witosa, sięgacz z ulicy Peryferyjnej, ulica Peryferyjna, sięgacz z ulicy Torowej, sięgacze z ulicy Wilczej, ulica Okopowa w Tomaszowie Mazowieckim**
 - **część działek o nr ewid. 315, 450, 496 w obrębie 19 oraz część działek o nr ewid. 4, 146, 145/3, 318, 143/6, 320, 122/3 w obrębie 18 o pow. 12,01 m²**
 - **własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki**
2. opis nieruchomości:
 - **drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej oraz o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB**
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - **działki drogowe,**
 - **w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. linii światłowodowej (kabla światłowodowego)**
4. czynsz roczny za dzierżawę:
 - 66,16 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 30.08.2024 r. do 31.12.2024 r.**
 - 195,28 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.**
5. okres zawarcia umowy:
 - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 30.08.2024 r.**
6. terminy płatności:
 - **czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
 - **czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,**
7. **nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 9 sierpnia 2024 r. do dnia 29 sierpnia 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.