

**ZARZĄDZENIE NR 72/2024**  
**DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA**  
**W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia 17 października 2024 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Żwirowej stanowiącej drogę wewnętrzną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. przyłącza energetycznego kablowego do posesji zlokalizowanej przy ulicy Żwirowej 8**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1465) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Dystrybucji S.A. Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 51/53, 97-200 Tomaszów Maz. część nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 338 obręb 20, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Żwirowa* o powierzchni 1,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza energetycznego kablowego do posesji zlokalizowanej przy ulicy Żwirowej 8.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 08.11.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaląm w wysokości:

6,00 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 08.11.2024 r. do 31.12.2024 r.

40,65 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 18 października 2024 r. do dnia 7 listopada 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 72/2024  
Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim  
z dnia 17 października 2024 r.

### WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do wdzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
  - ulica **Żwirowa w Tomaszowie Mazowieckim**
  - część działki o nr ewid. 338 w obrębie 20 o pow. 1,00 m<sup>2</sup>
  - własność: **Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki**
2. opis nieruchomości:
  - **droga wewnętrzna o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB**
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
  - **działka drogowa,**
  - **w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. przyłącza energetycznego kablowego do posesji zlokalizowanej przy ulicy **Żwirowej 8****
4. czynsz roczny za dzierżawę:
  - 6,00 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 08.11.2024 r. do 31.12.2024 r.**
  - 40,65 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2025 r.**
5. okres zawarcia umowy:
  - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 08.11.2024 r.**
6. terminy płatności:
  - **czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
  - **czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,**
7. **nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 18 października 2024 r. do dnia 7 listopada 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.