

ZARZĄDZENIE NR 2/2025
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 13 stycznia 2025 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Piotra, sięgaczy z ulicy Wąwalskiej oraz ulicy Mikołaja Reja stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, tzn. linii światłowodowej (kabla światłowodowego)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLIII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki Polski Światłowod Otwarty Sp. z o.o., ul. Cybernetyki 10, 02-677 Warszawa część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 144 obręb 20, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Piotra*,
- działki o nr ewid. 53, 58, 63, 68 obręb 19, na których znajdują się drogi wewnętrzne, oznaczone jako: *sięgacze z ulicy Wąwalskiej*,
- działka o nr ewid. 57 obręb 18, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Mikołaja Reja*,
o powierzchni 3,82 m², z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. linii światłowodowej (kabla światłowodowego).

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanych w § 1 następuje na okres od dnia 31.01.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustalam w wysokości:

57,01 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 31.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

62,11 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 17 stycznia 2025 r. do dnia 30 stycznia 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 2/2025
Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 13 stycznia 2025 r.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do wydzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
 - **ulica Piotra, sięgacze z ulicy Wąwalskiej, ulica Mikołaja Reja w Tomaszowie Mazowieckim**
 - **część działki o nr ewid. 144 w obrębie 20, część działek o nr ewid. 53, 58, 63, 68 w obrębie 19 oraz część działki o nr ewid. 57 w obrębie 18 o pow. 3,82 m²**
 - **własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki**
2. opis nieruchomości:
 - **drogi wewnętrzne o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB**
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - **działki drogowe,**
 - **w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, tj. linii światłowodowej (kabla światłowodowego)**
4. czynsz roczny za dzierżawę:
 - 57,01 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 31.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
 - 62,11 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.**
5. okres zawarcia umowy:
 - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 31.01.2025 r.**
6. terminy płatności:
 - **czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
 - **czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,**
7. **nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 17 stycznia 2025 r. do dnia 31 stycznia 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.