

**ZARZĄDZENIE NR 21/2025**  
**DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA**  
**W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia 22 stycznia 2025 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Romana stanowiącej drogę wewnętrzną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. przyłącza gazu do posesji zlokalizowanej przy ulicy Stefana 7/9**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddziału Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź część nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 174 obręb 20 na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Romana*, o powierzchni 1,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza gazu do posesji zlokalizowanej przy ulicy Stefana 7/9.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 18.02.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustalam w wysokości:

35,30 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 18.02.2025 r. do 31.12.2025 r.

40,65 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 24 stycznia 2025 r. do dnia 13 lutego 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 21/2025  
Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim  
z dnia 24 stycznia 2025 r.

### WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do wydzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
  - ulica Romana w Tomaszowie Mazowieckim
  - część działki o nr ewid. 174 w obrębie 20 o pow. 1,00 m<sup>2</sup>
  - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
  - droga wewnętrzna o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
  - działka drogowa,
  - w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. przyłącza gazu do posesji zlokalizowanej przy ulicy Stefana 7/9
4. czynsz roczny za dzierżawę:
  - 35,30 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 18.02.2025 r. do 31.12.2025 r.
  - 40,65 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.
5. okres zawarcia umowy:
  - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 18.02.2025 r.
6. terminy płatności:
  - czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,
  - czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
7. nieruchomość przeznaczona **do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 24 stycznia 2025 r. do dnia 13 lutego 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.