

ZARZĄDZENIE NR 28/2025
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 21 lutego 2025 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Bartłomieja, ulicy Kamila, ulicy Łucji, ulicy Żwirowej, ulicy Odkrywkowej, sięgacza z ulicy Wilczej stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. kabla światłowodowego

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki Polski Światłowod Otwarty Sp. z o.o., ul. Cybernetyki 10, 02-677 Warszawa część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 654, 655 obręb 21, na których znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Bartłomieja*,
- działka o nr ewid. 318 obręb 21, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Kamila*,
- działka o nr ewid. 254 obręb 21, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Łucji*,
- działka o nr ewid. 338 obręb 20, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Żwirowa*,
- działka o nr ewid. 301 obręb 20, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Odkrywkowa*,
- działka o nr ewid. 318 obręb 18, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *sięgacz z ulicy Wilczej*,
o powierzchni 12,52 m², z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. kabla światłowodowego.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanych w § 1 następuje na okres od dnia 14.03.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustalą w wysokości:

163,42 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 14.03.2025 r. do 31.12.2025 r.

203,58 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 21 lutego 2025 r. do dnia 13 marca 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do wdzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
 - ulica Bartłomieja, ulica Kamila, ulica Łucji, ulica Żwirowa, ul. Odkrywkowa, sięgacz z ulicy Wilczej w Tomaszowie Mazowieckim
 - część działek o nr ewid. 654, 655, 318, 254 w obrębie 21, część działek o nr ewid. 338, 301 w obrębie 20, część działki o nr 318 w obrębie 18 o łącznej pow. 12,52 m²
 - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
 - drogi wewnętrzne o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - działki drogowe,
 - w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. kabla światłowodowego
4. czynsz roczny za dzierżawę:
 - 163,42 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 14.03.2025 r. do 31.12.2025 r.
 - 203,58 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.
5. okres zawarcia umowy:
 - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 14.03.2025 r.
6. terminy płatności:
 - czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,
 - czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
7. nieruchomość przeznaczona **do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 21 lutego 2025 r. do dnia 13 marca 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.