

**ZARZĄDZENIE NR 74/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 4 marca 2025 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1572, 1907, 1940) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717,1881) w związku z § 12 ust. 1, 13 ust. 2 pkt 1, § 14 ust.1, § 15 i § 16 Uchwały nr XCI/702/2024 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 25 kwietnia 2024 r. o zmianie uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 4070), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 25/3 w obrębie 12, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00029736/6, położonych w Tomaszowie Mazowieckim na Placu Gabriela Narutowicza o powierzchni:

- a) **23,80 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 43**,
- b) **23,00 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 102**,
- c) **14,60 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 103**,
- d) **9,05 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 119**,
- e) **22,60 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 136**,
- f) **13,40 m<sup>2</sup>**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 139**,

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).

§ 2. 1. Dzierżawę, o której mowa w § 1 określam na czas **od dnia 01.04.2025 r. do dnia 31.03.2028 r.**

2. Wykaz nieruchomości gruntowych, o której mowa w § 1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tomaszowa  
Mazowieckiego

**Marcin Witko**

Załącznik do zarządzenia Nr 73/2025  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 4 marca 2025 r.

## WYKAZ DLA DZIAŁEK

### przeznaczonych do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej

1. Adres działek: **Tomaszów Mazowiecki Plac Gabriela Narutowicza.**

2. Określenie działek:

a) oznaczone w ewidencji gruntów Nr 25/3 w obrębie 12,

b) własność Gminy Miasto Tomaszów Maz., księga wieczysta nr PT1T/00029736/6,

c) powierzchnia do wydzierżawienia i opłata miesięczna :

| Lp. | Nr gruntu kiosku | Powierzchnia m <sup>2</sup> | Opłata miesięczna zł netto |
|-----|------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1.  | 43               | 23,80                       | 843,90                     |
| 2.  | 102              | 23,00                       | 429,11                     |
| 3.  | 103              | 14,60                       | 412,36                     |
| 4.  | 119              | 9,05                        | 343,58                     |
| 5.  | 136              | 22,60                       | 718,21                     |
| 6.  | 139              | 13,40                       | 408,86                     |

3. Przeznaczenie - **prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).**

4. Okres zawarcia umowy – **od dnia 01.04.2025 r. do dnia 31.03.2028 r.**

5. Termin płatności – **do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po dostarczeniu faktury Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego na konto Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta wskazane przez Wynajmującego w wystawionej fakturze.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.