ZARZĄDZENIE NR 36/2025
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 9 kwietnia 2025 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Wilanowskiej stanowiącej drogę wewnętrzną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. przyłącza energetycznego kablowego do posesji zlokalizowanej przy ulicy Wilanowskiej 30

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Dystrybucji S.A. Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 51/53, 97-200 Tomaszów Maz. część nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 56 obręb 4, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Wilanowska,*
  o powierzchni 1,00 m^2, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza energetycznego kablowego do posesji zlokalizowanej przy ulicy Wilanowskiej 30.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 08.05.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustalam w wysokości:
   26,51 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 08.05.2025 r. do 31.12.2025 r.
   40,65 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 11 kwietnia 2025 r. do dnia 1 maja 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 36/2025
Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 9 kwietnia 2025 r.

W Y K A Z D L A N I E R U C H O M O Ś C I
przeznaczonej do wydzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
   – ulica Wilanowska w Tomaszowie Mazowieckim
   – część działki o nr ewid. 56 w obrębie 4 o pow. 1,00 m^2
   – własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
   – **droga wewnętrzna o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB**
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
   – działka drogowa,
   – w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. przyłącza energetycznego kablowego do posesji zlokalizowanej przy ulicy Wilanowskiej 30
4. czynsz roczny za dzierżawę:
   26,51 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 08.05.2025 r. do 31.12.2025 r.
   40,65 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.
5. okres zawarcia umowy:
   umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 08.05.2025 r.
6. terminy płatności:
   – **czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
   – czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
7. nieruchomość przeznaczona **do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 11 kwietnia 2025 r. do dnia 1 maja 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.