

ZARZĄDZENIE NR 114/2025
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 4 kwietnia 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) w związku z § 12 ust. 1, § 13 ust. 2 pkt 1, § 14 ust. 1, § 15 i § 16 Uchwały nr XCI/702/2024 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 25 kwietnia 2024 r. o zmianie uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 4070), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych w ewidencji gruntów :

- 1) Nr 25/3 w obrębie 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00029736/6 położonej w Tomaszowie Mazowieckim na Placu Gabriela Narutowicza o powierzchni **19,90 m²**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 25A**,
- 2) Nr 70 w obrębie 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00001225/9 położonej w Tomaszowie Mazowieckim na Placu Gabriela Narutowicza o powierzchni **19,80 m²**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 74**,

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).

§ 2. 1. Dzierżawę, o której mowa w § 1 określám na czas **od dnia 01.05.2025 r. do dnia 30.04.2028 r.**

2. Wykaz nieruchomości gruntowych, o której mowa w § 1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko

Załącznik do zarządzenia Nr 114/2025
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 4 kwietnia 2025 r.

WYKAZ DLA DZIAŁEK

przeznaczonych do wydierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej

1. Adres działek: **Tomaszów Mazowiecki Plac Gabriela Narutowicza.**

2. Określenie działek:

a) oznaczona w ewidencji gruntów Nr 25/3 w obrębie 12,

własność Gminy Miasto Tomaszów Maz., księga wieczysta nr PT1T/00029736/6,

powierzchnia do wydierżawienia i opłata miesięczna :

Lp.	Nr gruntu kiosku	Powierzchnia m ²	Opłata miesięczna zł netto
1.	25A	19,90	708,37

b) oznaczona w ewidencji gruntów Nr 70 w obrębie 12,

własność Gminy Miasto Tomaszów Maz., księga wieczysta nr PT1T/00001225/9,

powierzchnia do wydierżawienia i opłata miesięczna :

Lp.	Nr gruntu kiosku	Powierzchnia m ²	Opłata miesięczna zł netto
1.	74	19,80	710,89

3. Przeznaczenie - **prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).**

4. Okres zawarcia umowy – **od dnia 01.05.2025 r. do dnia 30.04.2028 r.**

5. Termin płatności – **do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po dostarczeniu faktury Dzierżawcy przez Wydierżawiającego na konto Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta wskazane przez Wynajmującego w wystawionej fakturze.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.