

ZARZĄDZENIE NR 40/2025
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 25 kwietnia 2025 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Marii Konopnickiej, ulicy Twardej, ulicy Poprzecznej, sięgacza z ulicy J. U. Niemcewicza, sięgacza z ulicy Kwiatowej, ulicy Widok, stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, tzn. kabla światłowodowego oraz słupów kompozytowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki Polski Światłowód Otwarty Sp. z o.o., ul. Cybernetyki 10, 02-677 Warszawa część nieruchomości stanowiących własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 514 obręb 3, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Marii Konopnickiej*,
 - działka o nr ewid. 517 obręb 3, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Twarda*,
 - działka o nr ewid. 226 obręb 8, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Poprzeczna*,
 - działka o nr ewid. 344 obręb 8, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *sięgacz z ulicy J. U. Niemcewicza*,
 - działka o nr ewid. 132/4 obręb 9, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *sięgacz z ulicy Kwiatowej*,
 - działka o nr ewid. 105 obręb 9, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Widok*,
- o powierzchni 3,27 m², z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. kabla światłowodowego oraz słupów kompozytowych.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 30.05.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustalam w wysokości:

31,47 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 30.05.2025 r. do 31.12.2025 r.

53,17 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 25 kwietnia 2025 r. do dnia 15 maja 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do wydzierżawienia**

1. oznaczenie nieruchomości:
 - ulica Marii Konopnickiej, ulica Twarda, ulica Poprzeczna, sięgacz z ulicy J. U. Niemcewicza, sięgacz z ulicy Kwiatowej oraz ulica Widok w Tomaszowie Mazowieckim
 - część działek o nr ewid. 514, 517 w obrębie 3, część działek o nr ewid. 226, 344 w obrębie 8, część działek o nr ewid. 132/4, 105 w obrębie 9 o pow. 3,27 m²
 - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
 - drogi wewnętrzne: o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB, o nawierzchni gruntowej ulepszonej tłuczniem kamiennym, o nawierzchni z kostki betonowej, o nawierzchni z mieszanki mineralno – bitumicznej
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - działki drogowe,
 - w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, tj. kabla światłowodowego oraz słupów kompozytowych
4. czynsz roczny za dzierżawę:

31,47 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 30.05.2025 r. do 31.12.2025 r.
53,17 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.
5. okres zawarcia umowy:

umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 30.05.2025 r.
6. terminy płatności:
 - czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,
 - czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,
7. nieruchomość przeznaczona **do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 25 kwietnia 2025 r. do dnia 15 maja 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.