

ZARZĄDZENIE NR 45/2025
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 9 maja 2025 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, tj. sięgacza z ulicy Wysokiej stanowiącej drogę wewnętrzną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, tzn. przyłącza kanalizacji deszczowej DN400

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Mondelez Polska Production Sp. z o.o., ul. Domaniewska 49, 02-672 Warszawa część nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 134 obręb 1, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *sięgacz z ulicy Wysokiej*, o powierzchni 2,60 m², z przeznaczeniem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza kanalizacji deszczowej DN400.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 30.05.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:

62,55 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 30.05.2025 r. do 31.12.2025 r.

105,69 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 9 maja 2025 r. do dnia 29 maja 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do wydzierżawienia**

1. oznaczenie nieruchomości:
 - sięgacz z ulicy Wysokiej w Tomaszowie Mazowieckim
 - część działki o nr ewid. 134 w obrębie 1 o pow. 2,60 m²
 - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
 - droga wewnętrzna o nawierzchni z mieszanki mineralno – bitumicznej
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - działka drogowa,
 - w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. przyłącza kanalizacji deszczowej DN400
4. czynsz roczny za dzierżawę:
 - 62,55 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 30.05.2025 r. do 31.12.2025 r.**
 - 105,69 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.**
5. okres zawarcia umowy:
 - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 30.05.2025 r.**
6. terminy płatności:
 - **czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
 - **czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,**
7. **nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 9 maja 2025 r. do dnia 29 maja 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.