

ZARZĄDZENIE NR 254/2025

PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) w związku z § 12 ust. 1, 13 ust. 2 pkt 1, § 14 ust.1, § 15 i § 16 Uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5479, z 2024 r. poz. 4070), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25/3 w obrębie 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00029736/6 położonej w Tomaszowie Mazowieckim na Placu Gabriela Narutowicza o powierzchni:

a) **19,90 m²**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 41**,

b) **24,00 m²**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 85**,

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).

§ 2. 1. Dzierżawę, o której mowa w § 1 określám na czas **od dnia 01.10.2025 r. do dnia 30.09.2028 r.**

2. Wykaz nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko

Załącznik do zarządzenia Nr 254/2025
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 3 września 2025 r.

WYKAZ DLA DZIAŁKI

przeznaczonej do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej

1. Adres działki: **Tomaszów Mazowiecki Plac Gabriela Narutowicza.**

2. Określenie działki:

a) **oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 25/3 w obrębie 12,**

b) **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz., księga wieczysta nr PT1T/00029736/6,**

c) **powierzchnia do wydzierżawienia i opłata miesięczna:**

Lp.	Nr gruntu kiosku	Powierzchnia m ²	Opłata miesięczna zł netto
1.	41	19,90	689,67
2.	85	24,00	797,97

3. Przeznaczenie - **prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).**

4. Okres zawarcia umowy – **od dnia 01.10.2025 r. do dnia 30.09.2028 r.**

5. Termin płatności – **do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po dostarczeniu faktury Dzierżawcy przez Wydierżawiającego na konto Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta wskazane przez Wynajmującego w wystawionej fakturze.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.