

ZARZĄDZENIE NR 80/2025
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 29 sierpnia 2025 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Helskiej stanowiącej drogę wewnętrzną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, tzn. telekomunikacyjnego kabla światłowodowego oraz słupków telekomunikacyjnych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki Światłowodów Inwestycje Sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 527 obręb 3, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Helska*,
o powierzchni 1,00 m², z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. telekomunikacyjnego kabla światłowodowego oraz słupków telekomunikacyjnych.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 16.09.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustalam w wysokości:

4,77 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 16.09.2025 r. do 31.12.2025 r.

16,26 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 29 sierpnia 2025 r. do dnia 11 września 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 80/2025
Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do wdzierżawienia**

1. oznaczenie nieruchomości:
 - **ulica Helska w Tomaszowie Mazowieckim**
 - **część działki o nr ewid. 527 w obrębie 3 o pow. 1,00 m²**
 - **własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki**
2. opis nieruchomości:
 - **droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej ulepszonej tłucznem kamiennym**
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - **działka drogowa,**
 - **w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. telekomunikacyjnego kabla światłowodowego oraz słupków telekomunikacyjnych**
4. czynsz roczny za dzierżawę:
 - 4,77 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 16.09.2025 r. do 31.12.2025 r.**
 - 16,26 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.**
5. okres zawarcia umowy:
 - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 16.09.2025 r.**
6. terminy płatności:
 - **czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
 - **czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,**
7. **nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 29 sierpnia 2025 r. do dnia 11 września 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.