

ZARZĄDZENIE NR 102/2025
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 21 listopada 2025 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, tj. ulicy Żwirowej stanowiącej drogę wewnętrzną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, tzn. przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji zlokalizowanej przy ulicy Żwirowej 35

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 pkt 13 uchwały nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 5479) Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym część nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej w Tomaszowie Mazowieckim oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka o nr ewid. 338 obręb 20, na której znajduje się droga wewnętrzna, oznaczona jako: *ulica Żwirowa*,
o powierzchni 1,00 m², z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji zlokalizowanej przy ulicy Żwirowej 35.

§ 2.1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres od dnia 15.12.2025 r. do 31.12.2025 r. oraz na lata następne bezterminowo, licząc od dnia 1 stycznia roku następnego.

2. Czynsz roczny za dzierżawę ustaliam w wysokości:

1,89 + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 15.12.2025 r. do 31.12.2025 r.

40,65 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 21 listopada 2025 r. do dnia 4 grudnia 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do wydzierżawienia

1. oznaczenie nieruchomości:
 - ulica **Żwirowa** w Tomaszowie Mazowieckim
 - część działki o nr ewid. 338 w obrębie 20 o pow. 1,00 m²
 - własność: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
2. opis nieruchomości:
 - droga wewnętrzna o nawierzchni z płyt betonowych wielootworowych typu YOMB
3. przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:
 - działka drogowa,
 - w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej, tj. przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji zlokalizowanej przy ulicy **Żwirowej 35**
4. czynsz roczny za dzierżawę:
 - 1,89 zł + 23% VAT – za pierwszy rok, tj. od 15.12.2025 r. do 31.12.2025 r.**
 - 40,65 zł + 23% VAT – za lata następne począwszy od 01.01.2026 r.**
5. okres zawarcia umowy:
 - umowa zawarta na czas nieoznaczony począwszy od 15.12.2025 r.**
6. terminy płatności:
 - **czynsz za dzierżawę za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy,**
 - **czynsz roczny za dzierżawę (za lata następne) płatny w terminie do dnia 15 marca każdego roku,**
7. nieruchomość przeznaczona **do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres od dnia 21 listopada 2025 r. do dnia 4 grudnia 2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.