

KPM.0050.43.2021

ZARZĄDZENIE Nr 43 /2021

PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 9 lutego 2021 roku

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz.471, poz. 782) w związku z § 12 ust. 1, 13 ust.2 pkt 1, § 14 ust.1, § 15 i § 16 Uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5479), **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych w ewidencji gruntów

a) Nr 25/3 w obrębie 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00029736/6, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Gabriela Narutowicza o powierzchni :

1. **23,80 m²**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 43**,
2. **21,30 m²**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 56**,
3. **44,40 m²**, na której usytuowany jest kiosk **Nr 104**

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).

§ 2.1. Dzierżawę, o której mowa w § 1 określam na czas **od dnia 01.03.2021 r. do dnia 29.02.2024 r.**

2. Wykaz nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 43 / 2021

Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

z dnia 9 lutego 2021 roku

WYKAZ DLA DZIAŁKI

przeznaczonej do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej

1. adres działki - **Tomaszów Mazowiecki Plac Gabriela Narutowicza**

2. określenie działki -

a) oznaczona w ewidencji gruntów Nr 25/3 w obrębie 12

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00029736/6

- powierzchnia do wydzierżawienia i opłata miesięczna :

Lp.	Nr gruntu kiosku	Powierzchnia m ²	Opłata miesięczna zł netto
1.	43	23,80	695,61
2.	56	21,30	727,80
3.	104	44,40	1 379,92

3. przeznaczenie - **prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim)**

4. okres zawarcia umowy – od dnia 01.03.2021 r. do dnia 29.02.2024 r.

5. termin płatności – **do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po dostarczeniu faktury Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego na konto Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta wskazane przez Wydzierżawiającego w wystawionej fakturze.**

6. aktualizacja opłat - **waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim.**

Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.